



Bürgergenossenschaft Triesen

Jahresrechnung 2016

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2016

AKTIVEN	31.12.2016	31.12.2015
	CHF	CHF
FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Bürgerboden (Wald und Alpen)	4.00	4.00
GRUNDBESITZ	4.00	4.00
Forstgebäude	1.00	1.00
Alpgebäude	1.00	1.00
GEBÄUDE	2.00	2.00
Maschinen & Fahrzeuge Forstbetrieb	1.00	1.00
Mobiliar & Einrichtung Alpen	1.00	1.00
ÜBRIGES SACHVERMÖGEN	2.00	2.00
Guthaben Gemeinde Triesen	0.00	0.00
GUTHABEN	0.00	0.00
LGT Bank in Liecht. AG Barguthaben	746'567.48	735'091.73
LGT Bank in Liecht. AG Wertschriften	2'470'065.23	2'465'094.85
WB LGT Fondsdepot	1'030.97	1'417.11
Aktive Rechnungsabgrenzung Fondsv.	10'422.50	10'422.50
GELDVERMÖGEN	3'228'086.18	3'212'026.19
TOTAL FONDSRELEVANTES VERMÖGEN	3'228'094.18	3'212'034.19
ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Grundstücke (Baurecht, verpachtet etc.)	100.00	100.00
Bebaute Liegenschaften	6.00	6.00
Sanierung Im Sand 32/34/36	817'060.50	817'060.50
WB Sanierung Im Sand 32/34/36	-212'060.50	-171'060.50
Schlüsseldepot	200.00	200.00
Bürogeräte	1.00	1.00
SACHVERMÖGEN	605'307.00	646'307.00
Guthaben Gemeinde Triesen	260'781.90	330'731.10
Guthaben Genossenschafter	5'771.20	4'420.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	3'067.53	3'544.19
GUTHABEN	269'620.63	338'695.29
Liecht. Landesbank AG Barguthaben	3'203'114.71	2'998'378.37
Liecht. Landesbank AG Wertschriften	1'830'000.00	1'812'600.00
VP-Bank AG Barguthaben	1'104'017.11	592'184.98
VP-Bank AG Wertschriften	2'225'300.00	2'736'363.00
GELDVERMÖGEN	8'362'431.82	8'139'526.35
TOTAL ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	9'237'359.45	9'124'528.64
TOTAL AKTIVEN	12'465'453.63	12'336'562.83

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2016

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2016 CHF	31.12.2015 CHF
FONDSKAPITAL		
Katastrophen- und Investitionsfonds	3'212'026.19	3'219'929.57
Fondseinlage Rechnungsjahr	0.00	0.00
Erfolg a/Fondsvermögen	<u>16'059.99</u>	<u>-7'903.38</u>
	3'228'086.18	3'212'026.19
TOTAL FONDSKAPITAL	3'228'086.18	3'212'026.19
EIGENKAPITAL		
Genossenschaftsvermögen	9'053'469.77	8'922'282.89
Jahresgewinn	<u>66'435.71</u>	<u>131'186.88</u>
	9'119'905.48	9'053'469.77
TOTAL EIGENKAPITAL	9'119'905.48	9'053'469.77
FREMDKAPITAL		
Kreditoren	77'901.15	39'447.20
Kautionen	7'663.22	6'659.67
TOTAL FREMDKAPITAL	85'564.37	46'106.87
RECHNUNGSABGRENZUNG		
Passive Rechnungsabgrenzung	31'897.60	24'960.00
TOTAL RECHNUNGSABGRENZUNG	31'897.60	24'960.00
TOTAL PASSIVEN	12'465'453.63	12'336'562.83

BETRIEBSRECHNUNG 2016

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FORSTWIRTSCHAFT	1'195'453.30	809'992.75	1'161'562.01	801'808.90
Gehälter	477'966.95		467'107.90	
Sozialleistungen	90'627.40		86'450.80	
Übriger Personalaufwand	25'065.45		15'173.85	
Büromaterial, Drucksachen	1'049.25		1'403.51	
Anschaffung von Mobilien / Verwaltung	2'675.35		2'503.95	
Anschaffung von Mobilien / Betrieb	4'360.50		10'119.05	
Wasser, Energie, Heizung	3'774.75		3'523.45	
Verbrauchsmaterialien Produktion	45'205.10		31'296.80	
Verbrauchsmat. Strassen, Wege, etc.	27'084.25		24'509.50	
Baulicher Unterhalt Gebäude	14'599.50		6'808.45	
Baulicher Unterhalt Strassen & Wege	29'103.85		22'141.80	
Unterhalt von Mobilien Allgemein	1'130.90		1'795.85	
Unterhalt von Maschinen & Geräten Prod.	22'878.10		23'239.15	
Spesenentschädigungen Förster	505.85		402.85	
Spesen Begehungen Bevölkerung	0.00		63.55	
Dienstleistungen (Telefon/EDV/FZ-Bar)	8'098.15		10'391.50	
Versicherungen, Gebühren	4'330.40		3'468.30	
Fremdleistungen f. Produktion & Unterhalt	405'812.95		401'109.50	
Fremdleistungen von Gemeinde	24'322.05		44'518.30	
Übriger Sachaufwand	3'414.50		4'704.50	
Interne Verrechnung	2'497.60		388.90	
Benützungsgebühren "Altes Forsthaus"		3'500.00		2'900.00
Erlöse aus Arbeiten für Dritte		46'263.90		125'871.55
Verkauf Holz ab Lager		7'330.90		8'987.00
Verkauf Stammholz		55'959.25		57'682.60
Verkauf Industrieholz		0.00		140.00
Verkauf Brennholz & Hackschnitzel		210'288.55		222'802.40
Erlöse aus Nebennutzungen		4'390.90		7'944.10
Skonti auf Holzverkäufe	950.45		440.55	
Rückerstattungen (Versicherungen/Steuern)		5'727.05		5'176.90
Eigenleistung Investitionen		3'742.40		17'209.05
Rückerstattungen (Landessubventionen)		256'995.85		207'819.85
Leistungen für Gemeinde		215'793.95		145'275.45
JAGDBEREICH	36'654.50	12'731.05	33'099.50	12'751.05
Baulicher Unterhalt Jagdhütten	0.00		0.00	
Jagdrevier Triesen	8'740.00		19'283.40	
Jagdrevier Lawena	23'578.00		11'539.60	
Jagdrevier Valüna	4'336.50		2'276.50	
Interne Verrechnungen	0.00		0.00	
Jagdpachtanteil		6'740.85		6'740.85
Liegenschaftserträge		5'990.20		6'010.20

BETRIEBSRECHNUNG 2016

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALP LAWENA	19'443.95	13'355.60	30'941.75	11'383.60
Verbrauchsmaterialien	0.00		334.15	
Baulicher Unterhalt	5'082.35		3'516.65	
Berglandsanierung	2'725.60		705.10	
Fremdleistungen von Gemeindewerken	10'220.25		19'372.50	
Weidepflege			5'132.10	
Versicherungen	1'415.75		1'881.25	
Liegenschaftserträge		10'100.00		10'100.00
Alpungskostenbeiträge		3'255.60		1'283.60
ALP VALUNA	44'670.65	22'625.00	58'432.35	21'375.95
Anschaffung Mobilien	2'666.60		0.00	
Verbrauchsmaterialien	180.65		5'407.70	
Baulicher Unterhalt	15'647.80		24'685.25	
Unterhalt von Mobilien	324.00		0.00	
Berglandsanierung	8'954.55		1'104.65	
Fremdleistungen von Gemeindewerken	13'857.25		23'090.55	
Weidepflege	0.00		1'277.15	
Versicherungen	3'039.80		2'867.05	
Liegenschaftserträge		17'500.00		17'500.00
Alpungskostenbeiträge		5'125.00		3'875.95
Rückerstattungen		0.00		0.00
ALP WANG-MÜNZ-PLATTA	13'178.35	1'119.20	7'482.40	1'119.20
Verbrauchsmaterialien	608.35		616.00	
Baulicher Unterhalt	2'635.80		0.00	
Berglandsanierung	430.30		322.50	
Fremdleistungen von Gemeindewerken	8'356.75		6'381.90	
Weidepflege	479.50		162.00	
Versicherungen	667.65		0.00	
Liegenschaftserträge		500.00		500.00
Alpungskostenbeiträge		619.20		619.20

BETRIEBSRECHNUNG 2016

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN

RECHNUNG 2016
Aufwand Ertrag

RECHNUNG 2015
Aufwand Ertrag

VERWALTUNGS-AUFWAND	41'948.00	0.00	41'948.00	0.00
Rechnungsführung Gemeinde	41'948.00		41'948.00	

ABSCHREIBUNG INVESTITIONEN	312'369.05			
Forstfahrzeuge (Fortstraktor, Pickup)	312'369.05			

KAPITALERTRÄGE	5'341.41	21'401.40	30'256.66	22'353.28
Kosten Wertschriftenverwaltung	4'955.27		2'035.58	
WB Wertschriftenerträge	386.14		2'395.48	
Zinserträge		231.02		398.07
Wertschriftenerträge		16'200.00		21'955.21
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen		4'970.38	25'825.60	

KOSTENÜBERNAHME FREIES VERM.	0.00	3'894.20	0.00	0.00
Kostenübernahme freies Vermögen		3'894.20		

BETRIEBSRECHNUNG 2016

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN

RECHNUNG 2016
Aufwand Ertrag

RECHNUNG 2015
Aufwand Ertrag

LIEGENSCHAFT GARTNETSCHWEG 4	6'766.60	54'892.00	7'563.70	55'400.90
Wasser, Energie, Heizung	3'629.20		4'138.10	
Baulicher Unterhalt	262.80		262.80	
Dienstleistungen	0.00		280.10	
Versicherungen	2'874.60		2'882.70	
Liegenschaftserträge		51'000.00		51'000.00
Verrechnete Nebenkosten		3'892.00		4'400.90

LIEGENSCHAFT IM RIET 16	3'250.25	16'539.05	10'443.75	18'660.55
Wasser, Energie, Heizung	781.75		803.25	
Baulicher Unterhalt	778.00		8'050.90	
Versicherungen	375.40		380.00	
Dienstleistungen	684.40		1'209.60	
Interne Verrechnungen	630.70		0.00	
Liegenschaftserträge		15'600.00		17'700.00
Verrechnete Nebenkosten		939.05		960.55

LIEGENSCHAFT IM SAND 32	4'583.05	16'915.85	4'674.80	15'131.20
Wasser, Energie, Heizung	1'273.80		1'431.85	
Verbrauchsmaterialien	0.00		39.60	
Baulicher Unterhalt	2'364.80		2'878.45	
Versicherungen	207.25		180.90	
Dienstleistungen	409.35		144.00	
Interne Verrechnungen	327.85		0.00	
Liegenschaftserträge		15'360.00		13'440.00
Verrechnete Nebenkosten		1'555.85		1'691.20

LIEGENSCHAFT IM SAND 34	4'635.30	14'755.85	5'844.75	14'227.40
Wasser, Energie, Heizung	1'322.55		1'383.00	
Verbrauchsmaterialien	0.00		12.30	
Baulicher Unterhalt	2'783.40		4'124.55	
Versicherungen	207.25		180.90	
Dienstleistungen	322.10		144.00	
Liegenschaftserträge		13'200.00		12'500.00
Verrechnete Nebenkosten		1'555.85		1'727.40

BETRIEBSRECHNUNG 2016

ÜBRIGES

GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN

RECHNUNG 2016
Aufwand Ertrag

RECHNUNG 2015
Aufwand Ertrag

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
LIEGENSCHAFT IM SAND 36	4'077.75	16'915.85	3'704.95	17'146.40
Wasser, Energie, Heizung	1'322.60		1'375.30	
Verbrauchsmaterialien	0.00		114.40	
Baulicher Unterhalt	2'225.75		1'890.35	
Versicherungen	207.25		180.90	
Dienstleistungen	322.15		144.00	
Liegenschaftserträge		15'360.00		15'360.00
Verrechnete Nebenkosten		1'555.85		1'786.40

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
LIEGENSCHAFT LANDSTRASSE 315	100'761.20	133'069.95	60'712.60	142'017.55
Gehälter	0.00		2'414.35	
Sozialleistungen	0.00		446.85	
Wasser, Energie, Heizung	17'702.60		18'371.70	
Verbrauchsmaterialien	1'306.50		1'018.45	
Baulicher Unterhalt	52'246.10		24'724.15	
Anschaffung Mobilien	8'863.75		5'715.70	
Versicherungen	1'806.55		1'790.80	
Fremdleistungen von Gemeindewerken	18'835.70		6'230.60	
Abschreibungen Mietforderungen	0.00		0.00	
Mieten Dachgeschoss		37'660.00		32'220.00
Mieten Obergeschoss		20'520.00		33'660.00
Mieten Erdgeschoss		34'500.00		34'500.00
Mieten Kellergeschoss		23'760.00		23'760.00
Mieten Garage u. Telefonzentrale		5'800.00		6'200.00
Verrechnete Nebenkosten		10'829.95		11'677.55

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
LIEGENSCHAFT PARGANTA 10	4'579.35	19'353.75	4'315.25	19'452.15
Wasser, Energie, Heizung	1'150.85		1'249.25	
Baulicher Unterhalt	3'064.85		2'394.90	
Fremdleistungen von Gemeindewerken	0.00		328.10	
Versicherungen	363.65		343.00	
Liegenschaftserträge		18'000.00		18'000.00
Verrechnete Nebenkosten		1'353.75		1'452.15

BETRIEBSRECHNUNG 2016

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN

RECHNUNG 2016
Aufwand Ertrag

RECHNUNG 2015
Aufwand Ertrag

STÄLLE / KLEINGEBÄUDE	665.40	1'600.00	576.10	1'600.00
Baulicher Unterhalt	0.00		0.00	
Fremdleistungen von Gemeindewerken	0.00		0.00	
Versicherungen	665.40		576.10	
Liegenschaftserträge		1'600.00		1'600.00

SONSTIGE LIEGENSCHAFTEN	19'430.40	169'570.60	20'496.15	169'928.60
Unterhalt Bürgerboden	7'853.30		3'552.30	
Unterhalt Obstgärten	11'577.10		16'943.85	
Pachtzinsen		41'211.90		41'166.70
Baurechtszinsen		128'358.70		128'761.90

LIEGENSCHAFTSAUFWAND ALLGEMEIN	12'443.00	0.00	12'212.70	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	12'443.00		12'212.70	

BETRIEBSRECHNUNG 2016

ERTRAG FINANZVERMÖGEN SOWIE SONSTIGER AUFWAND UND ERTRAG	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
KAPITALERTRÄGE	2'858.85	18'187.11	2'708.21	40'691.04
Kosten Wertschriftenverwaltung	2'858.85		2'708.21	
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen		6'337.00		20'437.00
Zinserträge		35.34		2'951.42
Wertschriftenerträge		11'814.77		17'302.62
BEITRÄGE	0.00	32'920.00	0.00	33'960.00
Mitgliederbeiträge		11'160.00		11'560.00
Abgeltung Frontage		21'760.00		22'400.00
Eigenleistung BGS		0.00		0.00
INTERNE VERRECHNUNG	0.00	1'915.00	0.00	4'869.70
Interne Verrechnung		1'915.00		4'869.70

BETRIEBSRECHNUNG 2016**ALLGEMEINE VERWALTUNG**

RECHNUNG 2016 RECHNUNG 2015
Aufwand Ertrag Aufwand Ertrag

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
ALLGEMEINE VERWALTUNG	187'922.60	0.00	129'745.65	0.00
Honorare Verwaltung	25'600.00		22'400.00	
Sozialleistungen	3'817.25		2'979.25	
Honorare Sekretariat	85'530.45		71'670.60	
Büromaterial, Porti, Bankspesen	1'765.25		1'230.55	
Telefon, Telefax, Internet	1'470.35		1'796.70	
Honorare Gutachten & Beratung	30'556.20		2'583.75	
Rechnungsprüfung	2'000.00		0.00	
Anlässe / Veranstaltungen	22'681.50		19'872.40	
Ferienjobs	6'113.50		4'123.00	
Haftpflichtversicherungen	630.70		752.30	
Sonstige Gebühren & Abgaben	700.10		1'130.95	
Büromiete	6'540.00		0.00	
Unterhalt / Reparatur Büroeinrichtung	517.30		1'206.15	

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
VERÄNDERUNG GRUNDEIGENTUM AUS ERWERB UND VERÄUSSERUNG	0.00	0.00	81'900.00	0.00
Bodenkäufe	0.00	0.00	81'900.00	0.00
Bodenverkäufe		0.00		0.00
Bodentausch		0.00		0.00

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
ABSCHREIBUNGEN ÜBRIGES GEN.-VERMÖGEN	59'021.10	0.00	41'000.00	0.00
Abschreibung Bewegliches Sachvermögen	0.00		0.00	
Abschreibung Bebaute Liegenschaften	59'021.10		41'000.00	

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
FRONTAGSENTSCHÄDIGUNGEN	15'310.25	0.00	16'000.00	0.00
Kosten Holz für Frontage	10'990.25		10'000.00	
Kosten Käse für Frontage	4'320.00		6'000.00	

	RECHNUNG 2016 Aufwand	RECHNUNG 2016 Ertrag	RECHNUNG 2015 Aufwand	RECHNUNG 2015 Ertrag
MEHRKOSTEN FONDSR. VERMÖGEN	3'894.20	0.00	0.00	0.00
Mehrkosten fondsrelevantes Vermögen	3'894.20			

BETRIEBSRECHNUNG 2016

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2015	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Volkswirtschaft:				
Forstwirtschaft	1'195'453.30	809'992.75	1'161'562.01	801'808.90
Jagdbereich	36'654.50	12'731.05	33'099.50	12'751.05
Alp Lawena	19'443.95	13'355.60	30'941.75	11'383.60
Alp Valüna	44'670.65	22'625.00	58'432.35	21'375.95
Alp Wang-Münz-Platta	13'178.35	1'119.20	7'482.40	1'119.20
Rechnungsführung durch Gemeinde	41'948.00		41'948.00	
Abschreibung Investitionen	312'369.05		0.00	
Kostenübernahme freies Vermögen		3'894.20		
Gemeindebeitrag fondsrelevantes Vermögen		800'000.00		485'027.31
Total Aufwand/Ertrag	1'663'717.80	1'663'717.80	1'333'466.01	1'333'466.01
ÜBERSCHUSS		0.00		0.00
(Zuweisung an Katastrophen- & Investitionsfonds)				
Kapitalerträge:				
Zinserträge		231.02		398.07
Wertschriftenerfolg	5'341.41	16'200.00	30'256.66	21'955.21
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen		4'970.38		0.00
Total Aufwand/Ertrag	5'341.41	21'401.40	30'256.66	22'353.28
ERFOLG a/Fondsvermögen	16'059.99		-7'903.38	

BETRIEBSRECHNUNG 2016

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2015	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Mietliegenschaften:				
Liegenschaft Gartnetschweg 4	6'766.60	54'892.00	7'563.70	55'400.90
Liegenschaft Im Riet 16	3'250.25	16'539.05	10'443.75	18'660.55
Liegenschaft Im Sand 32	4'583.05	16'915.85	4'674.80	15'131.20
Liegenschaft im Sand 34	4'635.30	14'755.85	5'844.75	14'227.40
Liegenschaft im Sand 36	4'077.75	16'915.85	3'704.95	17'146.40
Liegenschaft Landstrasse 315	100'761.20	133'069.95	60'712.60	142'017.55
Liegenschaft Parganta 10	4'579.35	19'353.75	4'315.25	19'452.15
Ställe/Kleingebäude	665.40	1'600.00	576.10	1'600.00
Sonstige Liegenschaften				
Unterhalt Landwirtschaftsboden	7'853.30		3'552.30	
Unterhalt Obstgärten	11'577.10		16'943.85	
Pachtzinsen		41'211.90		41'166.70
Baurechtszinsen		128'358.70		128'761.90
Kapitalerträge:				
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	2'858.85	6'337.00	2'708.21	20'437.00
Zinserträge		35.34		2'951.42
Wertschriftenerfolg		11'814.77		17'302.62
Beiträge:				
Mitgliederbeiträge		11'160.00		11'560.00
Abgeltung Frontage		21'760.00		22'400.00
Eigenleistung BGS		0.00		0.00
Allgemeine Verwaltung	187'922.60	0.00	129'745.65	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	12'443.00		12'212.70	
Frontagsentschädigungen	15'310.25		16'000.00	
Mehrkosten fondsrelevantes Vermögen	3'894.20			
Interne Verrechnung		1'915.00		4'869.70
Veränderung Grundeigentum	0.00	0.00	81'900.00	0.00
Abschreibungen	59'021.10		41'000.00	
Total Aufwand/Ertrag	430'199.30	496'635.01	401'898.61	533'085.49
JAHRESGEWINN	66'435.71		131'186.88	

INVESTITIONSRECHNUNG 2016

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
Forstbetrieb	312'369.05	312'369.05		
Ersatz Zug- und Rückefahrzeug	263'658.35			
Ersatz Pick Up	48'710.70			
Abschreibungen		312'369.05		

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2016		RECHNUNG 2015	
IM SAND 32 / 34 / 36	817'060.50	212'060.50	817'060.50	171'060.50
Sanierung Liegenschaft	817'060.50		817'060.50	
Abschreibungen		212'060.50		171'060.50

LANDSTRASSE 315	18'021.10	18'021.10		
Warmwassermesser / Heizkostenzähler	18'021.10			
Abschreibungen		18'021.10		