



Bürgergenossenschaft Triesen

Jahresrechnung 2021

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2021

AKTIVEN	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Bürgerboden (Wald und Alpen)	4.00	4.00
GRUNDBESITZ	4.00	4.00
Forstgebäude	1.00	1.00
Alpgebäude	1.00	1.00
GEBÄUDE	2.00	2.00
Maschinen & Fahrzeuge Forstbetrieb	1.00	1.00
Mobilien & Einrichtung Alpen	1.00	1.00
ÜBRIGES SACHVERMÖGEN	2.00	2.00
Guthaben Gemeinde Triesen	0.00	0.00
GUTHABEN	0.00	0.00
LGT Bank in Liecht. AG Barguthaben	1'092'639.67	785'986.87
LGT Bank in Liecht. AG Wertschriften	2'156'034.86	2'453'442.59
WB LGT Fondsdepot	0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung Fondsv.	6'296.39	9'171.39
GELDVERMÖGEN	3'254'970.92	3'248'600.85
TOTAL FONDSRELEVANTES VERMÖGEN	3'254'978.92	3'248'608.85
ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Grundstücke (Baurecht, verpachtet etc.)	100.00	100.00
Bebaute Liegenschaften	6.00	6.00
Sanierung Im Sand 32/34/36	817'060.50	817'060.50
WB Sanierung Im Sand 32/34/36	-417'060.50	-376'060.50
PV-Anlage Gartnetschhof	135'868.92	135'868.92
WB PV-Anlage Gartnetschhof	-34'202.92	-24'036.92
PV-Anlage Sand 32/34/36	33'645.10	33'645.10
WB PV-Anlage Im Sand 32/34/36	-2'588.10	0.00
Schlüsseldepot	200.00	200.00
Bürogeräte	1.00	1.00
SACHVERMÖGEN	533'030.00	586'784.10
Guthaben Gemeinde Triesen	267'269.25	319'850.20
Guthaben Genossenschafter	107'924.20	73'844.80
Guthaben Ausbildungsdarlehen	47'388.00	39'942.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	683.00	8'839.10
GUTHABEN	423'264.45	442'476.10
Liecht. Landesbank AG Barguthaben	3'637'319.63	3'386'370.50
Liecht. Landesbank AG Wertschriften	1'825'800.00	1'846'200.00
VP-Bank AG Barguthaben	2'065'303.11	2'065'298.42
VP-Bank AG Wertschriften	1'258'357.65	1'259'752.00
GELDVERMÖGEN	8'786'780.39	8'557'620.92
TOTAL ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	9'743'074.84	9'586'881.12
TOTAL AKTIVEN	12'998'053.76	12'835'489.97

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2021

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
FONDSKAPITAL		
Katastrophen- und Investitionsfonds	3'248'600.85	3'216'042.13
Fondseinlage Rechnungsjahr	0.00	0.00
Erfolg a/Fondsvermögen	<u>6'370.07</u>	<u>32'558.72</u>
	3'254'970.92	3'248'600.85
TOTAL FONDSKAPITAL	3'254'970.92	3'248'600.85
EIGENKAPITAL		
Genossenschaftsvermögen	9'512'717.08	9'372'329.21
Jahresgewinn / -verlust	<u>115'809.40</u>	<u>140'387.87</u>
	9'628'526.48	9'512'717.08
TOTAL EIGENKAPITAL	9'628'526.48	9'512'717.08
FREMDKAPITAL		
Kreditoren	68'658.10	40'936.38
Kautionen	11'848.26	11'875.66
TOTAL FREMDKAPITAL	80'506.36	52'812.04
RECHNUNGSABGRENZUNG		
Passive Rechnungsabgrenzung	34'050.00	21'360.00
TOTAL RECHNUNGSABGRENZUNG	34'050.00	21'360.00
TOTAL PASSIVEN	12'998'053.76	12'835'489.97

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2021
K & I FONDS

AKTIVEN	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
FONDSVERMÖGEN		
Guthaben Gemeinde Triesen	0.00	0.00
GUTHABEN	0.00	0.00
LGT Bank in Liecht. AG Barguthaben	1'092'639.67	785'986.87
LGT Bank in Liecht. AG Wertschriften	2'156'034.86	2'453'442.59
WB LGT Fondsdepot	0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung Fondsv.	<u>6'296.39</u>	<u>9'171.39</u>
GELDVERMÖGEN	3'254'970.92	3'248'600.85
TOTAL FONDSVERMÖGEN	3'254'970.92	3'248'600.85

PASSIVEN	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
FONDSKAPITAL		
Katastrophen- und Investitionsfonds	3'248'600.85	3'216'042.13
Fondseinlage Rechnungsjahr	0.00	0.00
Erfolg a/Fondsvermögen	<u>6'370.07</u>	<u>32'558.72</u>
	3'254'970.92	3'248'600.85
TOTAL FONDSKAPITAL	3'254'970.92	3'248'600.85

BETRIEBSRECHNUNG 2021

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FORSTWIRTSCHAFT	1'519'393.21	1'148'671.50	1'476'106.50	946'372.30
Gehälter	440'968.75		488'185.85	
Sozialleistungen	88'827.55		90'369.50	
Übriger Personalaufwand	25'629.56		24'532.75	
Büromaterial, Drucksachen	1'657.75		466.20	
Anschaffung von Mobilien / Verwaltung	770.20		1'168.75	
Anschaffung von Mobilien / Betrieb	20'852.60		13'037.25	
Wasser, Energie, Heizung	6'394.55		9'832.55	
Verbrauchsmaterialien Produktion	47'178.50		39'405.05	
Verbrauchsmat. Strassen, Wege, etc.	32'736.35		32'282.45	
Baulicher Unterhalt Gebäude	100'680.80		13'450.80	
Baulicher Unterhalt Strassen & Wege	28'360.25		25'899.75	
Unterhalt von Mobilien Allgemein	2'357.95		2'762.55	
Unterhalt von Maschinen & Geräten Prod.	42'007.50		37'108.75	
Spesenentschädigungen Förster	38.50		177.70	
Spesen Begehungen Bevölkerung	39.80		36.40	
Dienstleistungen (Telefon/EDV/FZ-Bar)	9'090.45		9'534.25	
Versicherungen, Gebühren	4'497.35		4'427.10	
Fremdleistungen f. Produktion & Unterhalt	439'156.35		441'886.70	
Fremdleistungen von Gemeinde	181'904.05		191'041.15	
Übriger Sachaufwand	4'039.50		3'307.00	
Beiträge an private Institutionen	0.00		5'000.00	
Interne Verrechnung	42'170.00		42'180.00	
Benützungsgebühren "Altes Forsthaus"		2'560.00		2'800.00
Erlöse aus Arbeiten für Dritte		86'061.95		82'864.55
Verkauf Holz ab Lager		10'820.00		15'710.50
Verkauf Stammholz		18'555.65		39'054.75
Verkauf Industrieholz		0.00		702.00
Verkauf Brennholz & Hackschnitzel		320'929.45		211'837.65
Erlöse aus Nebennutzungen		3'094.15		5'425.75
Skonti auf Holzverkäufe	34.90		14.00	
Rückerstattungen (Versicherungen/Steuern)		5'708.20		13'251.20
Eigenleistung Investitionen		1'257.50		2'048.10
Rückerstattungen (Landessubventionen)		398'587.90		304'377.80
Leistungen für Gemeinde		301'096.70		268'300.00
JAGDBEREICH	60'934.60	26'394.45	89'856.10	26'379.40
Baulicher Unterhalt Jagdhütten	0.00		24'955.50	
Jagdrevier Triesen	27'468.55		21'034.70	
Jagdrevier Lawena	27'152.65		42'039.20	
Jagdrevier Valüna	6'313.40		441.55	
Interne Verrechnungen	0.00		1'385.15	
Jagdpachtanteil		20'339.25		20'339.25
Liegenschaftserträge		6'055.20		6'040.15

BETRIEBSRECHNUNG 2021

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMOGEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALP LAWENA	43'268.25	40'673.20	75'456.25	12'868.30
Verbrauchsmaterialien	0.00		43.50	
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Unterhalt Mobilien	0.00		0.00	
Baulicher Unterhalt	1'254.05		10'353.10	
Berglandsanierung	22'153.60		29'033.40	
Dienstleistungen	10'847.15		26'307.75	
Weidepflege	7'365.40		8'054.15	
Versicherungen	1'648.05		1'664.35	
Liegenschaftserträge		10'100.00		10'100.00
Landesbeitrag Sanierung Alphütte		27'804.90		0.00
Alpungskostenbeiträge		2'768.30		2'768.30
ALP VALUNA	56'660.05	24'298.00	52'480.70	24'298.00
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Verbrauchsmaterialien	1'585.50		0.00	
Baulicher Unterhalt	1'782.95		9'191.10	
Unterhalt von Mobilien	0.00		0.00	
Berglandsanierung	15'835.60		1'144.95	
Dienstleistungen	33'180.30		26'311.70	
Weidepflege	1'072.45		12'598.10	
Versicherungen	3'203.25		3'234.85	
Liegenschaftserträge		17'500.00		17'500.00
Alpungskostenbeiträge		6'798.00		6'798.00
ALP MÜNZ-PLATTA-WANG	11'032.30	1'088.00	16'047.20	1'088.00
Verbrauchsmaterialien	78.10		85.95	
Baulicher Unterhalt	928.35		7'915.85	
Berglandsanierung	322.50		322.50	
Dienstleistungen	6'865.65		2'502.00	
Weidepflege	2'130.10		4'506.35	
Versicherungen	707.60		714.55	
Liegenschaftserträge		500.00		500.00
Alpungskostenbeiträge		588.00		588.00
ABSCHREIBUNG INVESTITIONEN	0.00		0.00	
Forstbetrieb	0.00		0.00	
Alpen	0.00		0.00	
KAPITALERTRAGE	5'829.71	12'199.78	5'759.45	38'318.17
Kosten Wertschriftenverwaltung	5'829.71		5'630.45	
WB Wertschriftenerträge	0.00		129.00	
Zinserträge		75.00		67.50
Wertschriftenerträge		9'532.51		12'415.00
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen		2'592.27		25'835.67

BETRIEBSRECHNUNG 2021

UBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
LIEGENSCHAFT IM RIET 16	31'921.15	16'488.60	11'668.75	16'671.25
Wasser, Energie, Heizung	717.30		806.65	
Baulicher Unterhalt	28'028.35		5'590.25	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		4'313.75	
Versicherungen	399.10		403.05	
Dienstleistungen	2'776.40		555.05	
Liegenschaftserträge		15'600.00		15'600.00
Verrechnete Nebenkosten		888.60		1'071.25
LIEGENSCHAFT IM SAND 32	15'038.35	16'992.35	5'220.65	16'763.10
Wasser, Energie, Heizung	1'398.70		1'164.60	
Verbrauchsmaterialien	287.05		0.00	
Baulicher Unterhalt	10'253.60		2'773.10	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	529.10		0.00	
Versicherungen	220.35		222.50	
Dienstleistungen	2'349.55		1'060.45	
Liegenschaftserträge		14'080.00		15'360.00
Ertrag-PVA-Strom		862.25		0.00
Verrechnete Nebenkosten		2'050.10		1'403.10
LIEGENSCHAFT IM SAND 34	3'980.30	15'998.55	4'971.15	14'603.10
Wasser, Energie, Heizung	1'398.80		1'164.60	
Baulicher Unterhalt	757.35		2'491.10	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	529.10		0.00	
Versicherungen	220.35		222.50	
Dienstleistungen	1'074.70		1'092.95	
Liegenschaftserträge		13'200.00		13'200.00
Ertrag-PVA-Strom		862.20		0.00
Verrechnete Nebenkosten		1'936.35		1'403.10
LIEGENSCHAFT IM SAND 36	4'154.10	18'294.10	4'906.20	16'763.10
Wasser, Energie, Heizung	1'398.75		1'164.55	
Baulicher Unterhalt	931.15		2'491.15	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	529.05		0.00	
Versicherungen	220.35		222.50	
Dienstleistungen	1'074.80		1'028.00	
Liegenschaftserträge		15'360.00		15'360.00
Ertrag-PVA-Strom		862.25		0.00
Verrechnete Nebenkosten		2'071.85		1'403.10

BETRIEBSRECHNUNG 2021

UBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
LIEGENSCHAFT LANDSTRASSE 315	81'150.50	146'068.00	61'407.10	146'543.40
Wasser, Energie, Heizung	15'804.20		12'635.00	
Verbrauchsmaterialien	978.40		999.90	
Baulicher Unterhalt	32'801.45		23'329.10	
Anschaffung Mobilien	6'101.25		700.00	
Versicherungen	1'920.75		1'939.75	
Dienstleistungen	23'544.45		21'803.35	
Mieten Dachgeschoss		35'940.00		33'990.00
Mieten Obergeschoss		31'500.00		35'700.00
Mieten Erdgeschoss		35'280.00		33'180.00
Mieten Kellergeschoss		24'840.00		24'840.00
Mieten Garage u. Telefonzentrale		3'700.00		4'900.00
Verrechnete Nebenkosten		14'808.00		13'933.40
LIEGENSCHAFT PARGANTA 10	28'938.35	18'686.15	3'629.25	18'926.20
Wasser, Energie, Heizung	485.55		591.00	
Baulicher Unterhalt	25'683.90		2'313.95	
Dienstleistungen	2'382.25		333.85	
Versicherungen	386.65		390.45	
Liegenschaftserträge		18'000.00		18'000.00
Verrechnete Nebenkosten		686.15		926.20
STÄLLE / KLEINGEBÄUDE	924.30	2'100.00	5'151.65	2'100.00
Baulicher Unterhalt	0.00		4'218.20	
Versicherungen	924.30		933.45	
Liegenschaftserträge		2'100.00		2'100.00

BETRIEBSRECHNUNG 2021**ÜBRIGES
GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN**RECHNUNG 2021
Aufwand ErtragRECHNUNG 2020
Aufwand Ertrag

	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
SONSTIGE LIEGENSCHAFTEN	54'827.57	286'492.20	43'009.68	267'535.40
Unterhalt Bürgerboden	9'101.57		14'084.06	
Unterhalt Obstgärten	35'992.40		28'925.62	
Unterhalt Liegenschaften	789.80		0.00	
Mostvertrieb	8'943.80		0.00	
Konzessionsgebühren Deponie Säga		44'261.00		44'200.00
Ausserordentlicher Liegenschaftsertrag		0.00		1'520.00
Stromertrag PVA-Gartnetschhof		10'121.00		11'282.20
Pachtzinsen		43'920.60		45'629.95
Baurechtszinsen		188'189.60		164'903.25
LIEGENSCHAFTSAUFWAND ALLGEMEIN	10'544.00	0.00	10'611.50	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	10'544.00		10'611.50	

BETRIEBSRECHNUNG 2021

ERTRAG FINANZVERMÖGEN SOWIE SONSTIGER AUFWAND UND ERTRAG	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
KAPITALERTRÄGE	27'739.94	4.69	16'884.47	4.69
Kosten Wertschriftenverwaltung	5'945.59		5'902.47	
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	21'794.35		10'982.00	
Zinserträge		4.69		4.69
Wertschriftenerträge		0.00		0.00
BEITRÄGE	0.00	28'720.00	0.00	29'600.00
Mitgliederbeiträge		10'560.00		10'800.00
Abgeltung Frontage		18'160.00		18'800.00
INTERNE VERRECHNUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
Interne Verrechnung		0.00		0.00

BETRIEBSRECHNUNG 2021

ALLGEMEINE VERWALTUNG	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALLGEMEINE VERWALTUNG	148'205.23	0.00	168'636.42	0.00
Honorare Verwaltung	33'086.90		27'269.40	
Sozialleistungen	4'416.15		2'832.40	
Honorare Sekretariat	75'866.35		85'350.05	
Büromaterial, Porti, Bankspesen	2'052.90		1'774.70	
Telefon, Telefax, Internet	839.40		839.40	
Honorare Gutachten & Beratung	2'862.70		16'149.17	
Beratungskosten Überbauung Oberfeld	4'816.88		0.00	
Rechnungsprüfung	1'000.00		0.00	
Anlässe / Veranstaltungen	11'661.05		20'658.95	
Ferienjobs	4'147.50		4'529.00	
Haftpflichtversicherungen	683.00		683.00	
Sonstige Gebühren & Abgaben	232.40		1'345.00	
Büromiete	6'540.00		6'540.00	
Unterhalt / Reparatur Büroeinrichtung	0.00		665.35	
VERÄNDERUNG GRUNDEIGENTUM AUS ERWERB UND VERÄUSSERUNG	0.00	50'160.00	0.00	0.00
Bodenkäufe	0.00	0.00	0.00	0.00
Bodenverkäufe / Überbauungsrecht		50'160.00		0.00
Bodentausch		0.00		0.00
ABSCHREIBUNGEN UBRIGES GEN.-VERMÖGEN	53'754.10	0.00	51'166.00	0.00
Abschreibung Photovoltaikanlagen	12'754.10		10'166.00	
Abschreibung Bebaute Liegenschaften	41'000.00		41'000.00	
FRONTAGSENTSCHÄDIGUNGEN	23'017.35	0.00	1'859.55	0.00
Kosten Holz für Frontage	18'377.35		339.55	
Kosten Käse für Frontage	4'640.00		1'520.00	
AUSBILDUNGSDARLEHEN	47'388.00	0.00	39'942.00	0.00
Ausbildungsdarlehen	47'388.00		39'942.00	

BETRIEBSRECHNUNG 2021

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2021	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Volkswirtschaft:				
Forstwirtschaft	1'519'393.21	1'148'671.50	1'476'106.50	946'372.30
Jagdbereich	60'934.60	26'394.45	89'856.10	26'379.40
Alp Lawena	43'268.25	40'673.20	75'456.25	12'868.30
Alp Valüna	56'660.05	24'298.00	52'480.70	24'298.00
Alp Wang-Münz-Platta	11'032.30	1'088.00	16'047.20	1'088.00
Abschreibung Investitionen	0.00		0.00	
Gemeindebeitrag fondsrelevantes Vermögen		450'163.26		698'940.75
Total Aufwand/Ertrag	1'691'288.41	1'691'288.41	1'709'946.75	1'709'946.75
ÜBERSCHUSS		0.00		0.00
(Zuweisung an Katastrophen- & Investitionsfonds)				
Kapitalerträge:				
Zinserträge		75.00		67.50
Wertschriftenerfolg	5'829.71	9'532.51	5'759.45	12'415.00
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen		2'592.27		25'835.67
Total Aufwand/Ertrag	5'829.71	12'199.78	5'759.45	38'318.17
ERFOLG a/Fondsvermögen		6'370.07		32'558.72

BETRIEBSRECHNUNG 2021

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2021	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Mietliegenschaften:				
Liegenschaft Im Riet 16	31'921.15	16'488.60	11'668.75	16'671.25
Liegenschaft Im Sand 32	15'038.35	16'992.35	5'220.65	16'763.10
Liegenschaft im Sand 34	3'980.30	15'998.55	4'971.15	14'603.10
Liegenschaft im Sand 36	4'154.10	18'294.10	4'906.20	16'763.10
Liegenschaft Landstrasse 315	81'150.50	146'068.00	61'407.10	146'543.40
Liegenschaft Parganta 10	28'938.35	18'686.15	3'629.25	18'926.20
Ställe/Kleingebäude	924.30	2'100.00	5'151.65	2'100.00
Sonstige Liegenschaften				
Unterhalt Bürgerboden	9'101.57		14'084.06	
Unterhalt Obstgärten	35'992.40		28'925.62	
Unterhalt Liegenschaften	789.80		0.00	
Vertrieb Most	8'943.80	0.00	0.00	0.00
Konzessionsgebühren Deponie Säga		44'261.00		44'200.00
Ausserordentlicher Liegenschaftsertrag		0.00		1'520.00
Stromertrag PVA-Gartnetschhof		10'121.00		11'282.20
Pachtzinsen		43'920.60		45'629.95
Baurechtszinsen		188'189.60		164'903.25
Kapitalerträge:				
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	27'739.94	0.00	16'884.47	0.00
Zinserträge		4.69		4.69
Wertschriftenerfolg		0.00		0.00
Beiträge:				
Mitgliederbeiträge		10'560.00		10'800.00
Abgeltung Frontage		18'160.00		18'800.00
Allgemeine Verwaltung	148'205.23	0.00	168'636.42	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	10'544.00		10'611.50	
Frontagsentschädigungen	23'017.35		1'859.55	
Interne Verrechnung		0.00		0.00
Veränderung Grundeigentum	0.00	50'160.00	0.00	0.00
Abschreibungen	53'754.10		51'166.00	
Total Aufwand/Ertrag	484'195.24	600'004.64	389'122.37	529'510.24
JAHRESGEWINN / -VERLUST	115'809.40		140'387.87	

INVESTITIONSRECHNUNG 2021

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
Forstbetrieb / Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00
Forstbetrieb	0.00		0.00	
Alpen	0.00		0.00	
Abschreibungen		0.00		0.00

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2021		RECHNUNG 2020	
IM SAND 32 / 34 / 36	817'060.50	-417'060.50	817'060.50	-376'060.50
Sanierung Liegenschaft	817'060.50		817'060.50	
Abschreibungen		-417'060.50		-376'060.50

Photovoltaik-Anlagen	169'514.02	-36'791.02	169'514.02	-24'036.92
PVA Gartnetschhof	135'868.92		135'868.92	
PVA Im Sand 32/34/36	33'645.10		33'645.10	
Abschreibungen		-36'791.02		-24'036.92