



Bürgergenossenschaft Triesen

Jahresrechnung 2022

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2022

AKTIVEN	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Bürgerboden (Wald und Alpen)	4.00	4.00
GRUNDBESITZ	4.00	4.00
Forstgebäude	1.00	1.00
Alpgebäude	1.00	1.00
GEBÄUDE	2.00	2.00
Maschinen & Fahrzeuge Forstbetrieb	1.00	1.00
Mobilien & Einrichtung Alpen	1.00	1.00
ÜBRIGES SACHVERMÖGEN	2.00	2.00
Guthaben Gemeinde Triesen	0.00	0.00
GUTHABEN	0.00	0.00
LGT Bank in Liecht. AG Barguthaben	984'653.24	1'092'639.67
LGT Bank in Liecht. AG Wertschriften	1'780'070.20	2'156'034.86
WB LGT Fondsdepot	410'000.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung Fondsv.	2'308.89	6'296.39
GELDVERMÖGEN	3'177'032.33	3'254'970.92
TOTAL FONDSRELEVANTES VERMÖGEN	3'177'040.33	3'254'978.92
ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Grundstücke (Baurecht, verpachtet etc.)	100.00	100.00
Bebaute Liegenschaften	6.00	6.00
Sanierung Im Sand 32/34/36	817'060.50	817'060.50
WB Sanierung Im Sand 32/34/36	-458'060.50	-417'060.50
PV-Anlage Gartnetschhof	135'868.92	135'868.92
WB PV-Anlage Gartnetschhof	-44'368.92	-34'202.92
PV-Anlage Sand 32/34/36	33'645.10	33'645.10
WB PV-Anlage Im Sand 32/34/36	-5'176.20	-2'588.10
Schlüsseldepot	200.00	200.00
Bürogeräte	1.00	1.00
SACHVERMÖGEN	479'275.90	533'030.00
Guthaben Gemeinde Triesen	270'026.65	267'269.25
Guthaben Genossenschafter	51'071.60	107'924.20
Guthaben Ausbildungsdarlehen	50'278.00	47'388.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	683.00	683.00
GUTHABEN	372'059.25	423'264.45
Liecht. Landesbank AG Barguthaben	3'821'120.49	3'637'319.63
Liecht. Landesbank AG Wertschriften	1'665'000.00	1'825'800.00
VP-Bank AG Barguthaben	2'065'307.80	2'065'303.11
VP-Bank AG Wertschriften	1'087'177.00	1'258'357.65
GELDVERMÖGEN	8'638'605.29	8'786'780.39
TOTAL ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	9'489'940.44	9'743'074.84
TOTAL AKTIVEN	12'666'980.77	12'998'053.76

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2022

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
FONDSKAPITAL		
Katastrophen- und Investitionsfonds	3'254'970.92	3'248'600.85
Fondseinlage Rechnungsjahr	0.00	0.00
Erfolg a/Fondsvermögen	<u>-77'938.59</u>	<u>6'370.07</u>
	3'177'032.33	3'254'970.92
TOTAL FONDSKAPITAL	3'177'032.33	3'254'970.92
EIGENKAPITAL		
Genossenschaftsvermögen	9'628'526.48	9'512'717.08
Jahresgewinn / -verlust	<u>-267'879.75</u>	<u>115'809.40</u>
	9'360'646.73	9'628'526.48
TOTAL EIGENKAPITAL	9'360'646.73	9'628'526.48
FREMDKAPITAL		
Kreditoren	73'250.95	68'658.10
Kautionen	11'820.76	11'848.26
TOTAL FREMDKAPITAL	85'071.71	80'506.36
RECHNUNGSABGRENZUNG		
Passive Rechnungsabgrenzung	44'230.00	34'050.00
TOTAL RECHNUNGSABGRENZUNG	44'230.00	34'050.00
TOTAL PASSIVEN	12'666'980.77	12'998'053.76

BETRIEBSRECHNUNG 2022

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FORSTWIRTSCHAFT	1'423'449.35	896'601.05	1'519'393.21	1'148'671.50
Gehälter	455'937.25		440'968.75	
Sozialleistungen	87'720.15		88'827.55	
Übriger Personalaufwand	18'928.10		25'629.56	
Büromaterial, Drucksachen	1'921.85		1'657.75	
Anschaffung von Mobilien / Verwaltung	4'144.45		770.20	
Anschaffung von Mobilien / Betrieb	11'013.75		20'852.60	
Wasser, Energie, Heizung	3'738.00		6'394.55	
Verbrauchsmaterialien Produktion	49'111.75		47'178.50	
Verbrauchsmat. Strassen, Wege, etc.	25'640.50		32'736.35	
Baulicher Unterhalt Gebäude	18'350.00		100'680.80	
Baulicher Unterhalt Strassen & Wege	41'164.45		28'360.25	
Unterhalt von Mobilien Allgemein	2'254.15		2'357.95	
Unterhalt von Maschinen & Geräten Prod.	39'866.35		42'007.50	
Spesenentschädigungen Förster	0.00		38.50	
Spesen Begehungen Bevölkerung	345.00		39.80	
Dienstleistungen (Telefon/EDV/FZ-Bar)	9'363.90		9'090.45	
Versicherungen, Gebühren	5'081.80		4'497.35	
Fremdleistungen f. Produktion & Unterhalt	392'633.90		439'156.35	
Fremdleistungen von Gemeinde	207'876.15		181'904.05	
Übriger Sachaufwand	4'735.35		4'039.50	
Beiträge an private Institutionen	0.00		0.00	
Interne Verrechnung	43'194.40		42'170.00	
Benützungsgebühren "Altes Forsthaus"		1'625.00		2'560.00
Erlöse aus Arbeiten für Dritte		74'807.25		86'061.95
Verkauf Holz ab Lager		5'507.50		10'820.00
Verkauf Stammholz		39'723.05		18'555.65
Verkauf Industrieholz		400.00		0.00
Verkauf Brennholz & Hackschnitzel		179'558.00		320'929.45
Erlöse aus Nebennutzungen		5'254.00		3'094.15
Skonti auf Holzverkäufe	428.10		34.90	
Rückerstattungen (Versicherungen/Steuern)		7'177.60		5'708.20
Eigenleistung Investitionen		4'627.60		1'257.50
Rückerstattungen (Landessubventionen)		369'369.30		398'587.90
Leistungen für Gemeinde		208'551.75		301'096.70
JAGDBEREICH	91'377.00	16'465.05	60'934.60	26'394.45
Baulicher Unterhalt Jagdhütten	31'485.70		0.00	
Wildschadenverhütung / Wildlebensraum	59'891.30			
Jagdrevier Triesen	0.00		27'468.55	
Jagdrevier Lawena	0.00		27'152.65	
Jagdrevier Valüna	0.00		6'313.40	
Jagdpachtanteil		10'259.70		20'339.25
Liegenschaftserträge		6'205.35		6'055.20

BETRIEBSRECHNUNG 2022

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMOGEN	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALP LAWENA	34'950.35	12'867.30	43'268.25	40'673.20
Verbrauchsmaterialien	0.00		0.00	
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Unterhalt Mobilien	0.00		0.00	
Baulicher Unterhalt	9'772.35		1'254.05	
Berglandsanierung	6'464.05		22'153.60	
Dienstleistungen	14'277.00		10'847.15	
Weidepflege	2'788.70		7'365.40	
Versicherungen	1'648.25		1'648.05	
Liegenschaftserträge		10'100.00		10'100.00
Landesbeitrag Sanierung Alphütte		0.00		27'804.90
Alpungskostenbeiträge		2'767.30		2'768.30
ALP VALUNA	93'353.35	24'298.00	56'660.05	24'298.00
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Verbrauchsmaterialien	1'237.50		1'585.50	
Baulicher Unterhalt	9'556.65		1'782.95	
Unterhalt von Mobilien	0.00		0.00	
Berglandsanierung	3'640.00		15'835.60	
Dienstleistungen	66'192.65		33'180.30	
Weidepflege	9'522.90		1'072.45	
Versicherungen	3'203.65		3'203.25	
Liegenschaftserträge		17'500.00		17'500.00
Alpungskostenbeiträge		6'798.00		6'798.00
ALP MÜNZ-PLATTA-WANG	5'582.85	500.00	11'032.30	1'088.00
Verbrauchsmaterialien	0.00		78.10	
Baulicher Unterhalt	1'665.95		928.35	
Berglandsanierung	322.50		322.50	
Dienstleistungen	2'886.75		6'865.65	
Weidepflege	0.00		2'130.10	
Versicherungen	707.65		707.60	
Liegenschaftserträge		500.00		500.00
Alpungskostenbeiträge		0.00		588.00
ABSCHREIBUNG INVESTITIONEN	0.00		0.00	
Forstbetrieb	0.00		0.00	
Alpen	0.00		0.00	
KAPITALERTRAGE	81'933.59	3'995.00	5'829.71	12'199.78
Kosten Wertschriftenverwaltung	5'968.93		5'829.71	
WB Wertschriftenerträge	0.00		0.00	
Zinserträge		142.50		75.00
Wertschriftenerträge		3'852.50		9'532.51
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	75'964.66			2'592.27

BETRIEBSRECHNUNG 2022

UBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
LIEGENSCHAFT IM RIET 16	17'005.45	16'483.20	31'921.15	16'488.60
Wasser, Energie, Heizung	711.90		717.30	
Baulicher Unterhalt	13'064.40		28'028.35	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	2'050.20		0.00	
Versicherungen	399.15		399.10	
Dienstleistungen	779.80		2'776.40	
Liegenschaftserträge		15'600.00		15'600.00
Verrechnete Nebenkosten		883.20		888.60
LIEGENSCHAFT IM SAND 32	2'476.15	20'905.40	15'038.35	16'992.35
Wasser, Energie, Heizung	1'988.75		1'398.70	
Verbrauchsmaterialien	0.00		287.05	
Baulicher Unterhalt	23.30		10'253.60	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		529.10	
Versicherungen	220.35		220.35	
Dienstleistungen	243.75		2'349.55	
Liegenschaftserträge		15'360.00		14'080.00
Ertrag-PVA-Strom		2'925.45		862.25
Verrechnete Nebenkosten		2'619.95		2'050.10
LIEGENSCHAFT IM SAND 34	2'475.15	18'558.65	3'980.30	15'998.55
Wasser, Energie, Heizung	2'027.75		1'398.80	
Baulicher Unterhalt	23.35		757.35	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		529.10	
Versicherungen	220.35		220.35	
Dienstleistungen	203.70		1'074.70	
Liegenschaftserträge		13'200.00		13'200.00
Ertrag-PVA-Strom		2'925.45		862.20
Verrechnete Nebenkosten		2'433.20		1'936.35
LIEGENSCHAFT IM SAND 36	3'509.50	20'861.95	4'154.10	18'294.10
Wasser, Energie, Heizung	1'988.60		1'398.75	
Baulicher Unterhalt	1'057.85		931.15	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		529.05	
Versicherungen	220.35		220.35	
Dienstleistungen	242.70		1'074.80	
Liegenschaftserträge		15'360.00		15'360.00
Ertrag-PVA-Strom		2'925.40		862.25
Verrechnete Nebenkosten		2'576.55		2'071.85

BETRIEBSRECHNUNG 2022

UBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
LIEGENSCHAFT LANDSTRASSE 315	107'847.20	150'084.05	81'150.50	146'068.00
Wasser, Energie, Heizung	15'518.60		15'804.20	
Verbrauchsmaterialien	23.85		978.40	
Baulicher Unterhalt	75'814.75		32'801.45	
Anschaffung Mobilien	0.00		6'101.25	
Versicherungen	1'921.00		1'920.75	
Dienstleistungen	14'569.00		23'544.45	
Mieten Dachgeschoss		36'050.00		35'940.00
Mieten Obergeschoss		37'485.00		31'500.00
Mieten Erdgeschoss		34'986.00		35'280.00
Mieten Kellergeschoss		24'633.00		24'840.00
Mieten Garage u. Telefonzentrale		3'400.00		3'700.00
Verrechnete Nebenkosten		13'530.05		14'808.00
LIEGENSCHAFT PARGANTA 10	4'904.80	9'526.00	28'938.35	18'686.15
Wasser, Energie, Heizung	706.80		485.55	
Baulicher Unterhalt	3'680.70		25'683.90	
Dienstleistungen	130.60		2'382.25	
Versicherungen	386.70		386.65	
Liegenschaftserträge		9'000.00		18'000.00
Verrechnete Nebenkosten		526.00		686.15
STÄLLE / KLEINGEBÄUDE	924.45	2'100.00	924.30	2'100.00
Baulicher Unterhalt	0.00		0.00	
Versicherungen	924.45		924.30	
Liegenschaftserträge		2'100.00		2'100.00

BETRIEBSRECHNUNG 2022

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN

RECHNUNG 2022
Aufwand Ertrag

RECHNUNG 2021
Aufwand Ertrag

SONSTIGE LIEGENSCHAFTEN	46'737.61	245'995.50	54'827.57	286'492.20
Unterhalt Bürgerboden	14'381.81		9'101.57	
Unterhalt Obstgärten	28'901.70		35'992.40	
Unterhalt Liegenschaften	1'478.65		789.80	
Mostvertrieb	1'975.45		8'943.80	
Konzessionsgebühren Deponie Säga		44'200.00		44'261.00
Ausserordentlicher Liegenschaftsertrag		0.00		0.00
Stromertrag PVA-Gartnetschhof		7'679.65		10'121.00
Pachtzinsen		43'682.95		43'920.60
Baurechtszinsen		150'432.90		188'189.60
LIEGENSCHAFTSAUFWAND ALLGEMEIN	10'443.75	0.00	10'544.00	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	10'443.75		10'544.00	

BETRIEBSRECHNUNG 2022

ERTRAG FINANZVERMÖGEN SOWIE SONSTIGER AUFWAND UND ERTRAG	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
KAPITALERTRÄGE	337'517.30	4.69	27'739.94	4.69
Kosten Wertschriftenverwaltung	5'536.65		5'945.59	
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	331'980.65		21'794.35	
Zinserträge		4.69		4.69
Wertschriftenerträge		0.00		0.00
BEITRÄGE	0.00	25'620.00	0.00	28'720.00
Mitgliederbeiträge		10'000.00		10'560.00
Abgeltung Frontage		15'620.00		18'160.00
INTERNE VERRECHNUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
Interne Verrechnung		0.00		0.00

BETRIEBSRECHNUNG 2022

ALLGEMEINE VERWALTUNG	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALLGEMEINE VERWALTUNG	158'324.88	0.00	148'205.23	0.00
Honorare Verwaltung	27'484.75		33'086.90	
Sozialleistungen	3'770.00		4'416.15	
Honorare Sekretariat	80'361.85		75'866.35	
Büromaterial, Porti, Bankspesen	1'247.55		2'052.90	
Telefon, Telefax, Internet	823.90		839.40	
Honorare Gutachten & Beratung	4'614.73		2'862.70	
Beratungskosten Überbauung Oberfeld	11'501.50		4'816.88	
Rechnungsprüfung	1'800.00		1'000.00	
Anlässe / Veranstaltungen	12'331.85		11'661.05	
Ferienjobs	6'570.75		4'147.50	
Haftpflichtversicherungen	683.00		683.00	
Sonstige Gebühren & Abgaben	240.00		232.40	
Büromiete	6'895.00		6'540.00	
Unterhalt / Reparatur Büroeinrichtung	0.00		0.00	
VERÄNDERUNG GRUNDEIGENTUM AUS ERWERB UND VERÄUSSERUNG	0.00	0.00	0.00	50'160.00
Bodenkäufe	0.00	0.00	0.00	0.00
Bodenverkäufe / Überbauungsrecht		0.00		50'160.00
Bodentausch		0.00		0.00
ABSCHREIBUNGEN UBRIGES GEN.-VERMÖGEN	53'754.10	0.00	53'754.10	0.00
Abschreibung Photovoltaikanlagen	12'754.10		12'754.10	
Abschreibung Bebaute Liegenschaften	41'000.00		41'000.00	
FRONTAGSENTSCHÄDIGUNGEN	32'098.85	0.00	23'017.35	0.00
Kosten Holz für Frontage	24'948.85		18'377.35	
Kosten Käse für Frontage	7'150.00		4'640.00	
AUSBILDUNGSDARLEHEN	53'388.00	0.00	47'388.00	0.00
Ausbildungsdarlehen	53'388.00		47'388.00	

BETRIEBSRECHNUNG 2022

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2022	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Volkswirtschaft:				
Forstwirtschaft	1'423'449.35	896'601.05	1'519'393.21	1'148'671.50
Jagdbereich	91'377.00	16'465.05	60'934.60	26'394.45
Alp Lawena	34'950.35	12'867.30	43'268.25	40'673.20
Alp Valüna	93'353.35	24'298.00	56'660.05	24'298.00
Alp Wang-Münz-Platta	5'582.85	500.00	11'032.30	1'088.00
Abschreibung Investitionen	0.00		0.00	
Gemeindebeitrag fondsrelevantes Vermögen		697'981.50		450'163.26
Total Aufwand/Ertrag	1'648'712.90	1'648'712.90	1'691'288.41	1'691'288.41
ÜBERSCHUSS		0.00		0.00
(Zuweisung an Katastrophen- & Investitionsfonds)				
Kapitalerträge:				
Zinserträge		142.50		75.00
Wertschriftenerfolg	5'968.93	3'852.50	5'829.71	9'532.51
Aufw./Wertberichtigung/Kursanpassungen	75'964.66	0.00		2'592.27
Total Aufwand/Ertrag	81'933.59	3'995.00	5'829.71	12'199.78
ERFOLG a/Fondsvermögen		-77'938.59		6'370.07

BETRIEBSRECHNUNG 2022

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2022	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Mietliegenschaften:				
Liegenschaft Im Riet 16	17'005.45	16'483.20	31'921.15	16'488.60
Liegenschaft Im Sand 32	2'476.15	20'905.40	15'038.35	16'992.35
Liegenschaft im Sand 34	2'475.15	18'558.65	3'980.30	15'998.55
Liegenschaft im Sand 36	3'509.50	20'861.95	4'154.10	18'294.10
Liegenschaft Landstrasse 315	107'847.20	150'084.05	81'150.50	146'068.00
Liegenschaft Parganta 10	4'904.80	9'526.00	28'938.35	18'686.15
Ställe/Kleingebäude	924.45	2'100.00	924.30	2'100.00
Sonstige Liegenschaften				
Unterhalt Bürgerboden	14'381.81		9'101.57	
Unterhalt Obstgärten	28'901.70		35'992.40	
Unterhalt Liegenschaften	1'478.65		789.80	
Vertrieb Most	1'975.45	0.00	8'943.80	0.00
Konzessionsgebühren Deponie Säga		44'200.00		44'261.00
Ausserordentlicher Liegenschaftsertrag		0.00		0.00
Stromertrag PVA-Gartnetschhof		7'679.65		10'121.00
Pachtzinsen		43'682.95		43'920.60
Baurechtszinsen		150'432.90		188'189.60
Kapitalerträge:				
Aufw./Wertberichtigung/Kursanpassungen	337'517.30	0.00	27'739.94	0.00
Zinserträge		4.69		4.69
Wertschriftenerfolg		0.00		0.00
Beiträge:				
Mitgliederbeiträge		10'000.00		10'560.00
Abgeltung Frontage		15'620.00		18'160.00
Allgemeine Verwaltung	158'324.88	0.00	148'205.23	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	10'443.75		10'544.00	
Frontagsentschädigungen	32'098.85		23'017.35	
Interne Verrechnung		0.00		0.00
Veränderung Grundeigentum	0.00	0.00	0.00	50'160.00
Abschreibungen	53'754.10		53'754.10	
Total Aufwand/Ertrag	778'019.19	510'139.44	484'195.24	600'004.64
JAHRESGEWINN / -VERLUST	-267'879.75		115'809.40	

INVESTITIONSRECHNUNG 2022

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
Forstbetrieb / Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00
Forstbetrieb	0.00		0.00	
Alpen	0.00		0.00	
Abschreibungen		0.00		0.00

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2022		RECHNUNG 2021	
IM SAND 32 / 34 / 36	817'060.50	-458'060.50	817'060.50	-417'060.50
Sanierung Liegenschaft	817'060.50		817'060.50	
Abschreibungen		-458'060.50		-417'060.50

Photovoltaik-Anlagen	169'514.02	-49'545.12	169'514.02	-36'791.02
PVA Gartnetschhof	135'868.92		135'868.92	
PVA Im Sand 32/34/36	33'645.10		33'645.10	
Abschreibungen		-49'545.12		-36'791.02