



Bürgergenossenschaft Triesen

Jahresrechnung 2023

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2023

AKTIVEN	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Bürgerboden (Wald und Alpen)	4.00	4.00
GRUNDBESITZ	4.00	4.00
Forstgebäude	1.00	1.00
Alpgebäude	1.00	1.00
GEBÄUDE	2.00	2.00
Maschinen & Fahrzeuge Forstbetrieb	1.00	1.00
Mobilien & Einrichtung Alpen	1.00	1.00
ÜBRIGES SACHVERMÖGEN	2.00	2.00
Guthaben Gemeinde Triesen	0.00	0.00
GUTHABEN	0.00	0.00
LGT Bank in Liecht. AG Barguthaben	134'182.68	984'653.24
LGT Bank in Liecht. AG Wertschriften	970'000.00	1'780'070.20
WB LGT Fondsdepot	2'060'186.82	410'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzung Fondsv.	2'315.30	2'308.89
GELDVERMÖGEN	3'166'684.80	3'177'032.33
TOTAL FONDSRELEVANTES VERMÖGEN	3'166'692.80	3'177'040.33
ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN		
Grundstücke (Baurecht, verpachtet etc.)	100.00	100.00
Bebaute Liegenschaften	6.00	6.00
Sanierung Im Sand 32/34/36	817'060.50	817'060.50
WB Sanierung Im Sand 32/34/36	-499'060.50	-458'060.50
PV-Anlage Gartnetschhof	135'868.92	135'868.92
WB PV-Anlage Gartnetschhof	-54'534.92	-44'368.92
PV-Anlage Sand 32/34/36	33'645.10	33'645.10
WB PV-Anlage Im Sand 32/34/36	-7'764.30	-5'176.20
Unbebaute Parzellen	1'606'348.65	0.00
Schlüsseldepot	200.00	200.00
Bürogeräte	1.00	1.00
SACHVERMÖGEN	2'031'870.45	479'275.90
Guthaben Gemeinde Triesen	424'554.00	270'026.65
Guthaben Genossenschafter	103'898.65	51'071.60
Guthaben Ausbildungsdarlehen	65'669.50	50'278.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'849.43	683.00
GUTHABEN	595'971.58	372'059.25
Liecht. Landesbank AG Barguthaben	2'936'003.66	3'821'120.49
Liecht. Landesbank AG Wertschriften	1'751'400.00	1'665'000.00
VP-Bank AG Barguthaben	207'578.21	2'065'307.80
VP-Bank AG Wertschriften	2'364'822.09	1'087'177.00
GELDVERMÖGEN	7'259'803.96	8'638'605.29
TOTAL ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	9'887'645.99	9'489'940.44
TOTAL AKTIVEN	13'054'338.79	12'666'980.77

VERMÖGENSRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2023

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
FONDSKAPITAL		
Katastrophen- und Investitionsfonds	3'177'032.33	3'254'970.92
Fondseinlage Rechnungsjahr	96'181.20	0.00
Erfolg a/Fondsvermögen	<u>-10'347.53</u>	<u>-77'938.59</u>
	3'262'866.00	3'177'032.33
TOTAL FONDSKAPITAL	3'262'866.00	3'177'032.33
EIGENKAPITAL		
Genossenschaftsvermögen	9'360'646.73	9'628'526.48
Jahresgewinn / -verlust	<u>326'315.20</u>	<u>-267'879.75</u>
	9'686'961.93	9'360'646.73
TOTAL EIGENKAPITAL	9'686'961.93	9'360'646.73
FREMDKAPITAL		
Kreditoren	61'019.35	73'250.95
Kautionen	11'792.96	11'820.76
TOTAL FREMDKAPITAL	72'812.31	85'071.71
RECHNUNGSABGRENZUNG		
Passive Rechnungsabgrenzung	31'698.55	44'230.00
TOTAL RECHNUNGSABGRENZUNG	31'698.55	44'230.00
TOTAL PASSIVEN	13'054'338.79	12'666'980.77

BETRIEBSRECHNUNG 2023

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FORSTWIRTSCHAFT	1'317'182.10	920'694.90	1'423'449.35	896'601.05
Gehälter	455'915.90		455'937.25	
Sozialleistungen	88'346.05		87'720.15	
Übriger Personalaufwand	26'129.15		18'928.10	
Büromaterial, Drucksachen	1'100.60		1'921.85	
Anschaffung von Mobilien / Verwaltung	8'754.05		4'144.45	
Anschaffung von Mobilien / Betrieb	12'575.95		11'013.75	
Wasser, Energie, Heizung	6'419.75		3'738.00	
Verbrauchsmaterialien Produktion	47'512.65		49'111.75	
Verbrauchsmat. Strassen, Wege, etc.	35'985.85		25'640.50	
Baulicher Unterhalt Gebäude	27'807.40		18'350.00	
Baulicher Unterhalt Strassen & Wege	30'930.05		41'164.45	
Unterhalt von Mobilien Allgemein	953.60		2'254.15	
Unterhalt von Maschinen & Geräten Prod.	42'122.25		39'866.35	
Spesenentschädigungen Förster	167.50		0.00	
Spesen Begehungen Bevölkerung	295.20		345.00	
Dienstleistungen (Telefon/EDV/FZ-Bar)	7'492.25		9'363.90	
Versicherungen, Gebühren	5'764.60		5'081.80	
Fremdleistungen f. Produktion & Unterhalt	272'266.90		392'633.90	
Fremdleistungen von Gemeinde	198'301.80		207'876.15	
Übriger Sachaufwand	4'544.85		4'735.35	
Beiträge an private Institutionen	0.00		0.00	
Interne Verrechnung	43'548.00		43'194.40	
Benützungsgebühren "Altes Forsthaus"		2'500.00		1'625.00
Erlöse aus Arbeiten für Dritte		97'039.70		74'807.25
Verkauf Holz ab Lager		9'265.00		5'507.50
Verkauf Stammholz		68'244.25		39'723.05
Verkauf Industrieholz		40.00		400.00
Verkauf Brennholz & Hackschnitzel		145'002.85		179'558.00
Erlöse aus Nebennutzungen		3'719.25		5'254.00
Skonti auf Holzverkäufe	247.75		428.10	
Rückerstattungen (Versicherungen/Steuern)		4'742.95		7'177.60
Eigenleistung Investitionen		534.25		4'627.60
Rückerstattungen (Landessubventionen)		284'802.60		369'369.30
Leistungen für Gemeinde		304'804.05		208'551.75
JAGDBEREICH	68'240.00	16'615.20	91'377.00	16'465.05
Baulicher Unterhalt Jagdhütten	15'645.30		31'485.70	
Wildschadenverhütung / Wildlebensraum	49'894.70		59'891.30	
Jagdrevier Triesen	0.00		0.00	
Jagdrevier Lawena	0.00		0.00	
Jagdrevier Valüna	0.00		0.00	
Sonstige Beiträge Tierschutz	2'700.00			
Jagdпachtanteil		10'259.70		10'259.70
Liegenschaftserträge		6'355.50		6'205.35

BETRIEBSRECHNUNG 2023

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMOGEN	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALP LAWENA	84'704.90	12'867.30	34'950.35	12'867.30
Verbrauchsmaterialien	784.50		0.00	
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Unterhalt Mobilien	0.00		0.00	
Baulicher Unterhalt	5'000.00		9'772.35	
Berglandsanierung	20'162.80		6'464.05	
Dienstleistungen	38'038.00		14'277.00	
Weidepflege	19'057.90		2'788.70	
Versicherungen	1'661.70		1'648.25	
Liegenschaftserträge		10'100.00		10'100.00
Landesbeitrag Sanierung Alphütte		0.00		0.00
Alpungskostenbeiträge		2'767.30		2'767.30
ALP VALUNA	85'943.65	24'298.00	93'353.35	24'298.00
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Verbrauchsmaterialien	685.40		1'237.50	
Baulicher Unterhalt	30'289.00		9'556.65	
Unterhalt von Mobilien	0.00		0.00	
Berglandsanierung	2'245.00		3'640.00	
Dienstleistungen	42'221.95		66'192.65	
Weidepflege	7'272.55		9'522.90	
Versicherungen	3'229.75		3'203.65	
Liegenschaftserträge		17'500.00		17'500.00
Alpungskostenbeiträge		6'798.00		6'798.00
ALP MÜNZ-PLATTA-WANG	6'994.40	1'088.00	5'582.85	500.00
Verbrauchsmaterialien	0.00		0.00	
Baulicher Unterhalt	0.00		1'665.95	
Berglandsanierung	322.50		322.50	
Dienstleistungen	5'588.00		2'886.75	
Weidepflege	370.45		0.00	
Versicherungen	713.45		707.65	
Liegenschaftserträge		500.00		500.00
Alpungskostenbeiträge		588.00		0.00
ABSCHREIBUNG INVESTITIONEN	0.00		0.00	
Forstbetrieb	0.00		0.00	
Alpen	0.00		0.00	
KAPITALERTRÄGE	10'347.53	0.00	81'933.59	3'995.00
Kosten Wertschriftenverwaltung	0.00		5'968.93	
WB Wertschriftenerträge	0.00		0.00	
Zinserträge		0.00		142.50
Wertschriftenerträge		0.00		3'852.50
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	10'347.53		75'964.66	

BETRIEBSRECHNUNG 2023

UBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
LIEGENSCHAFT IM RIET 16	10'465.90	16'456.00	17'005.45	16'483.20
Wasser, Energie, Heizung	679.80		711.90	
Baulicher Unterhalt	8'810.05		13'064.40	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		2'050.20	
Versicherungen	402.45		399.15	
Dienstleistungen	573.60		779.80	
Liegenschaftserträge		15'600.00		15'600.00
Verrechnete Nebenkosten		856.00		883.20
LIEGENSCHAFT IM SAND 32	8'872.50	19'385.90	2'476.15	20'905.40
Wasser, Energie, Heizung	2'397.60		1'988.75	
Verbrauchsmaterialien	0.00		0.00	
Baulicher Unterhalt	1'480.05		23.30	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	4'373.00		0.00	
Versicherungen	222.15		220.35	
Dienstleistungen	399.70		243.75	
Liegenschaftserträge		15'360.00		15'360.00
Ertrag-PVA-Strom		686.30		2'925.45
Verrechnete Nebenkosten		3'339.60		2'619.95
LIEGENSCHAFT IM SAND 34	4'469.85	16'935.15	2'475.15	18'558.65
Wasser, Energie, Heizung	2'397.75		2'027.75	
Baulicher Unterhalt	1'450.25		23.35	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Versicherungen	222.15		220.35	
Dienstleistungen	399.70		203.70	
Liegenschaftserträge		13'200.00		13'200.00
Ertrag-PVA-Strom		686.30		2'925.45
Verrechnete Nebenkosten		3'048.85		2'433.20
LIEGENSCHAFT IM SAND 36	3'165.65	19'317.95	3'509.50	20'861.95
Wasser, Energie, Heizung	2'458.85		1'988.60	
Baulicher Unterhalt	146.00		1'057.85	
Unterhalt /Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Versicherungen	222.15		220.35	
Dienstleistungen	338.65		242.70	
Liegenschaftserträge		15'360.00		15'360.00
Ertrag-PVA-Strom		686.20		2'925.40
Verrechnete Nebenkosten		3'271.75		2'576.55

BETRIEBSRECHNUNG 2023

UBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
LIEGENSCHAFT LANDSTRASSE 315	64'180.30	137'934.00	107'847.20	150'084.05
Wasser, Energie, Heizung	15'471.45		15'518.60	
Verbrauchsmaterialien	427.85		23.85	
Baulicher Unterhalt	25'385.05		75'814.75	
Anschaffung Mobilien	0.00		0.00	
Versicherungen	1'936.65		1'921.00	
Dienstleistungen	20'959.30		14'569.00	
Mieten Dachgeschoss		24'660.00		36'050.00
Mieten Obergeschoss		35'700.00		37'485.00
Mieten Erdgeschoss		35'280.00		34'986.00
Mieten Kellergeschoss		24'840.00		24'633.00
Mieten Garage u. Telefonzentrale		2'500.00		3'400.00
Verrechnete Nebenkosten		14'954.00		13'530.05
LIEGENSCHAFT PARGANTA 10	857.90	7'668.05	4'904.80	9'526.00
Wasser, Energie, Heizung	398.05		706.80	
Baulicher Unterhalt	70.00		3'680.70	
Dienstleistungen	0.00		130.60	
Versicherungen	389.85		386.70	
Liegenschaftserträge		7'200.00		9'000.00
Verrechnete Nebenkosten		468.05		526.00
STÄLLE / KLEINGEBÄUDE	931.95	2'100.00	924.45	2'100.00
Baulicher Unterhalt	0.00		0.00	
Versicherungen	931.95		924.45	
Liegenschaftserträge		2'100.00		2'100.00

BETRIEBSRECHNUNG 2023

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN

RECHNUNG 2023
Aufwand Ertrag

RECHNUNG 2022
Aufwand Ertrag

SONSTIGE LIEGENSCHAFTEN	18'985.20	283'394.97	46'737.61	245'995.50
Unterhalt Bürgerboden	669.50		14'381.81	
Unterhalt Obstgärten	15'353.95		28'901.70	
Unterhalt Liegenschaften	2'961.75		1'478.65	
Mostvertrieb	0.00		1'975.45	
Konzessionsgebühren Deponie Säga		44'200.00		44'200.00
Ausserordentlicher Liegenschaftsertrag		0.00		0.00
Stromertrag PVA-Gartnetschhof		8'975.17		7'679.65
Pachtzinsen		44'741.10		43'682.95
Baurechtszinsen		185'478.70		150'432.90
LIEGENSCHAFTSAUFWAND ALLGEMEIN	9'590.00	0.00	10'443.75	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	9'590.00		10'443.75	

BETRIEBSRECHNUNG 2023

ERTRAG FINANZVERMÖGEN SOWIE SONSTIGER AUFWAND UND ERTRAG	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
KAPITALERTRÄGE	5'486.12	157'504.67	337'517.30	4.69
Kosten Wertschriftenverwaltung	5'486.12		5'536.65	
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	0.00		331'980.65	
Zinserträge		4'102.75		4.69
Wertschriftenerträge		153'401.92		0.00
BEITRÄGE	0.00	24'760.00	0.00	25'620.00
Mitgliederbeiträge		7'080.00		10'000.00
Abgeltung Frontage		17'680.00		15'620.00
INTERNE VERRECHNUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
Interne Verrechnung		0.00		0.00

BETRIEBSRECHNUNG 2023

ALLGEMEINE VERWALTUNG	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ALLGEMEINE VERWALTUNG	166'881.72	0.00	158'324.88	0.00
Honorare Verwaltung	34'567.50		27'484.75	
Sozialleistungen	6'758.50		3'770.00	
Honorare Sekretariat	90'687.00		80'361.85	
Büromaterial, Porti, Bankspesen	3'006.47		1'247.55	
Telefon, Telefax, Internet	862.10		823.90	
Honorare Gutachten & Beratung	4'462.30		4'614.73	
Beratungskosten Überbauung Oberfeld	0.00		11'501.50	
Rechnungsprüfung	1'138.60		1'800.00	
Anlässe / Veranstaltungen	11'433.50		12'331.85	
Ferienjobs	4'727.00		6'570.75	
Haftpflichtversicherungen	683.00		683.00	
Sonstige Gebühren & Abgaben	1'040.00		240.00	
Büromiete	7'110.00		6'895.00	
Unterhalt / Reparatur Büroeinrichtung	405.75		0.00	
VERÄNDERUNG GRUNDEIGENTUM AUS ERWERB UND VERÄUSSERUNG	0.00	460.00	0.00	0.00
Bodenkäufe	0.00	0.00	0.00	0.00
Bodenverkäufe / Überbauungsrecht		0.00		0.00
Bodentausch		460.00		0.00
ABSCHREIBUNGEN UBRIGES GEN.-VERMÖGEN	53'754.10	0.00	53'754.10	0.00
Abschreibung Photovoltaikanlagen	12'754.10		12'754.10	
Abschreibung Bebaute Liegenschaften	41'000.00		41'000.00	
FRONTAGSENTSCHÄDIGUNGEN	11'960.30		32'098.85	0.00
Kosten Holz für Frontage	6'526.05		24'948.85	
Kosten Käse für Frontage	5'434.25		7'150.00	
AUSBILDUNGSDARLEHEN	65'669.50	0.00	50'278.00	0.00
Ausbildungsdarlehen	65'669.50		50'278.00	

BETRIEBSRECHNUNG 2023

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2023	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Volkswirtschaft:				
Forstwirtschaft	1'317'182.10	920'694.90	1'423'449.35	896'601.05
Jagdbereich	68'240.00	16'615.20	91'377.00	16'465.05
Alp Lawena	84'704.90	12'867.30	34'950.35	12'867.30
Alp Valüna	85'943.65	24'298.00	93'353.35	24'298.00
Alp Wang-Münz-Platta	6'994.40	1'088.00	5'582.85	500.00
Abschreibung Investitionen	0.00		0.00	
Gemeindebeitrag fondsrelevantes Vermögen		587'501.65		697'981.50
Total Aufwand/Ertrag	1'563'065.05	1'563'065.05	1'648'712.90	1'648'712.90
ÜBERSCHUSS		0.00		0.00
(Zuweisung an Katastrophen- & Investitionsfonds)				
Kapitalerträge:				
Zinserträge		0.00		142.50
Wertschriftenerfolg	0.00	0.00	5'968.93	3'852.50
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	10'347.53	0.00	75'964.66	0.00
Total Aufwand/Ertrag	10'347.53	0.00	81'933.59	3'995.00
ERFOLG a/Fondsvermögen	-10'347.53		-77'938.59	

BETRIEBSRECHNUNG 2023

ZUSAMMENFASSUNG BETRIEBSRECHNUNG 2023	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLG ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN				
Mietliegenschaften:				
Liegenschaft Im Riet 16	10'465.90	16'456.00	17'005.45	16'483.20
Liegenschaft Im Sand 32	8'872.50	19'385.90	2'476.15	20'905.40
Liegenschaft im Sand 34	4'469.85	16'935.15	2'475.15	18'558.65
Liegenschaft im Sand 36	3'165.65	19'317.95	3'509.50	20'861.95
Liegenschaft Landstrasse 315	64'180.30	137'934.00	107'847.20	150'084.05
Liegenschaft Parganta 10	857.90	7'668.05	4'904.80	9'526.00
Ställe/Kleingebäude	931.95	2'100.00	924.45	2'100.00
Sonstige Liegenschaften				
Unterhalt Bürgerboden	669.50		14'381.81	
Unterhalt Obstgärten	15'353.95		28'901.70	
Unterhalt Liegenschaften	2'961.75		1'478.65	
Vertrieb Most	0.00	0.00	1'975.45	0.00
Konzessionsgebühren Deponie Säga		44'200.00		44'200.00
Ausserordentlicher Liegenschaftsertrag		0.00		0.00
Stromertrag PVA-Gartnetschhof		8'975.17		7'679.65
Pachtzinsen		44'741.10		43'682.95
Baurechtszinsen		185'478.70		150'432.90
Kapitalerträge:				
Aufl./Wertberichtigung/Kursanpassungen	5'486.12	0.00	337'517.30	0.00
Zinserträge		4'102.75		4.69
Wertschriftenerfolg		153'401.92		0.00
Beiträge:				
Mitgliederbeiträge		7'080.00		10'000.00
Abgeltung Frontage		17'680.00		15'620.00
Allgemeine Verwaltung	166'881.72	0.00	158'324.88	0.00
Verwaltungskosten Gemeinde	9'590.00		10'443.75	
Frontagsentschädigungen	11'960.30		32'098.85	
Interne Verrechnung		0.00		0.00
Veränderung Grundeigentum	0.00	460.00	0.00	0.00
Abschreibungen	53'754.10		53'754.10	
Total Aufwand/Ertrag	359'601.49	685'916.69	778'019.19	510'139.44
JAHRESGEWINN / -VERLUST	326'315.20		-267'879.75	

INVESTITIONSRECHNUNG 2023

FONDSRELEVANTES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
Forstbetrieb / Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00
Forstbetrieb	0.00		0.00	
Alpen	0.00		0.00	
Abschreibungen		0.00		0.00

ÜBRIGES GENOSSENSCHAFTSVERMÖGEN	RECHNUNG 2023		RECHNUNG 2022	
IM SAND 32 / 34 / 36	817'060.50	-499'060.50	817'060.50	-458'060.50
Sanierung Liegenschaft	817'060.50		817'060.50	
Abschreibungen		-499'060.50		-458'060.50

Photovoltaik-Anlagen	169'514.02	-62'299.22	169'514.02	-49'545.12
PVA Gartnetschhof	135'868.92		135'868.92	
PVA Im Sand 32/34/36	33'645.10		33'645.10	
Abschreibungen		-62'299.22		-49'545.12